肇庆湾区西部华侨城¦首期5万(减)香港高铁80分钟直达¦砚阳湖¦长利湖沙滩公园¦港人尽享退休生活，香港银行按揭，最新价单



代理资料

名称: 黄思朗 Jason
职位: 高級客戶經理
移动电话 (WhatsApp): (852) 68102740
预约参观电话:
公司名称: 大灣區置業
公司电话:
关于我们: 本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

楼盘资料

标题: 肇庆湾区西部华侨城¦首期5万(减)香港高铁80分钟直达¦砚阳湖¦长利湖沙滩公园¦港人尽享退休生活，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍:

肇庆湾区西部华侨城

华侨城纯水岸为湾区西部华侨城规划中的住宅部分。区西部华侨城占地8000亩，囊括卡乐星球主题乐园、卡乐产业基地、欢乐海岸岭南水街、纯水岸高端人居等多元业态；小镇内配套3所公立学校，比邻5大公园，是集休闲、娱乐、旅游、度假、居住、产业、生态于一体的欢乐大城，也是华侨城集团宜居、宜业、宜游的新一代优质旗舰产品。华侨城小镇临近砚阳湖，西侧紧贴砚阳大道，南侧靠近鼎湖大道，2公里范围的市政配套有体育中心、实验学校、康乐北侧小学和长利涌湿地公园等。周边设施 交通项目所在肇庆新区目前已建成4条高速+2条高铁+1条城轨+1个机场+1个水道“ 十横八纵 ”交通网，肇庆东站30分钟直达广州南站，1小时7分钟直达深圳北，1小时14分钟直达香港，湾区西部华侨城东区距肇庆东站2分钟车程，珠三角新干线机场在规划建设中，水陆空助推肇庆新区跨界腾飞，无缝接驳大湾区 幼儿园小星星幼儿园、海蓝天幼儿园 中小学肇庆市鼎湖区广利高级中学、广利中心小学、广利初级中学、广利彭寿小学 大学广东理工大学肇庆校区 综合商场万达广场
医院鼎湖区中医院、鼎湖区广利社区卫生服务中心 银行中国农业银行24h、中国工商银行(肇庆新区支行)、中国邮政储蓄银行(广利支行)、中国建设银行(肇庆新区支行)、中国建设银行24小时自助银行、广东农信鼎湖农

村(广利信用社) 邮政中国邮政、顺丰快递 圆通快递 德邦快递
其他长利湖沙滩公园、红亭文化公园、广利农贸市场、广利为民市场 小区内部配套幼儿园、社区居委会、医疗服务中心、信报箱、快递柜、超市、商业街、运动场地、健身设施、儿童游乐场、游泳池、会所、老年文化中心、地下停车场、露天停车位、消防设施 小区规划 占地面积：8000平方米 建筑面积： 暂无资料 容积率： 2.50 绿化率： 30%
停车位： 总车位为1153 楼栋总数： 39栋 总户数： 1283户 物业公司：深圳华侨城物业有限公司 物业费： 2.50元/㎡·月 物业费描述：
洋房2.5元/平/月,别墅物业费4.5元/平/月 楼层状况：
总栋数为39栋， 包括别墅、洋房 商业

楼盘摘要: 湾区西部华侨城,肇庆湾区西部华侨城,肇庆楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即时预约睇楼: (852) 68102740

楼盘资料

盤源:	代理盘
物业类别:	分层洋房
新盘/二手盘:	新盘
楼盘状况:	出售
金额:	\ 690,000
建筑面积(平方尺):	957 ft
房间:	3
浴室:	2
楼盘编号:	RF127628
刊登 / 更新日期:	22.03.2023

物业地址

地区:	粤港澳大湾区
区域:	肇庆
街道:	肇慶鼎湖新區硯陽大道華僑城
屋苑 / 大厦:	肇庆湾区西部华侨城 - 肇庆楼盘

楼盘及公共设施

车位:	有
楼盘设施:	家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 工人房, 露台, 饭厅
屋苑或大厦设施:	游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场