

## 广州佳兆业凤鸣山|首期5万(减)|香港高铁45分钟直达，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 區嘉明 Jackson  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102177

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區投資

公司电话:

关于我们:

本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業，歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 广州佳兆业凤鸣山|首期5万(减)|香港高铁45分钟直达，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍: “佳兆业凤鸣山”处于黄阁新城的核心位置，北靠蚝头岗自然山体资源，西临蕉门河，东望成熟的麒麟新城，而南边更是天然河道玉带环腰。项目总占地约10.23万方，总建筑面积约为46.4万方，计容建面约32.8万方，总容积率为3.2。整个项目由一心、两轴、三节点共同组成，一心是“社区中央公园”，二轴是纵向的“社区景观轴”和横向的“公共社交轴”，而三节点是由“品质多层区+高层住宅区+公共商业区”共同组成。

交通：2枢纽：庆盛枢纽和亭角枢纽，未来将形成南沙北部地区的交通枢纽，与广州大学城、珠三角地区及香港的交通极为便利，具有较强的产业及人才聚集力。3高速路网：距离亭角立交约1.8公里，直接连通南沙港快速、广佛高速、广澳高速三大高速路网。此外通过虎门大桥、南沙大桥、狮子洋隧道（在建），快速到达东莞、深圳、香港、澳门等城市。4地铁：在地铁方面，凤鸣山项目距离地铁4号线黄阁站、黄阁汽车城站，约2.5公里。未来还有15号大环线，串联南沙自贸区7大板块，亭角站离项目1.5公里。直接接驳4号线、18号线和22号线；4高铁：项目北面2公里处就有已经开通的广深港高速铁路——庆盛站，北起广州南站、南至香港西九龙站，可直达东莞、深圳北、香港西九龙。此外还有穗莞深、广中珠，深茂，乘高铁至珠海、中山、惠州、东莞。

幼儿园：小区自身配套有优质国际双语幼儿园  
中小学：麒麟小学和麒麟中学、梅沙双语小学、广大附中（南沙）实验学校（12年一贯制）、广铁一中南沙学校（规划），广大附中朝阳学校、广州外国语学校、距离项目一公里内，规划建设九年一贯制公立学校  
综合商场：万达购物中心、悠方购物公园、凯壁影院、永辉超市  
医院：南沙区第二人民医院、广州市妇幼南沙分院、中山大学附属第一（南沙）医院、中山大学附属（南沙）口腔医院、广东省中医南沙医院  
银行/ATM：中国农商银行、招商银行  
其他：大山岵森林公园

楼盘摘要： 佳兆业凤鸣山,广州佳兆业凤鸣山,广州楼盘

索取最新价钱表： (852) 68102177

索取平面图： (852) 68102177

即时预约睇楼： (852) 68102177

## 楼盘资料

盘源： 代理盘  
物业类别： 分层洋房  
新盘/二手盘： 新盘  
楼盘状况： 出售  
金额： ¥ 1,770,000  
建筑面积(平方尺)： 936 ft  
房间： 3  
浴室： 2  
楼盘编号： RF963722  
刊登 / 更新日期： 14.01.2023

## 物业地址

地区： 粤港澳大湾区  
区域： 广州  
街道： 黄阁西路東側  
屋苑 / 大厦： 佳兆业凤鸣山-广州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位： 有  
楼盘设施： 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施： 游泳池, 住客会所, 健身室, 24小时保安, 游乐场