

## 东莞南山悦府, 首期5万(减), 香港银行按揭, 最新价单



### 代理资料

名称: 王之琳 GiGi  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102770

(WhatsApp):

预约参观电话:

公司名称: 大灣區置家興業

公司电话:

关于我们: 我是廣東人, 10歲時獨自去澳洲讀書, 之後回國大家叫我「海歸」派, 我樂於挑戰困難, 您想到的難題, 我會盡力努力地去完成。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 东莞南山悦府, 首期5万(减), 香港银行按揭, 最新价单

### 楼盘介绍:

#### 东莞南山悦府

南山悦府位于松山湖大道·松湖智谷旁, 东莞CBD与松山湖CBD双核中轴, 受双CBD驱动, 直线约3公里到松山湖, 承接外溢利好, 旁边紧邻松湖智谷产业园, 未来片区人口可期。南山悦府周边规划不少重磅设施, 东莞山姆会员店、新篮球中心、寮步TOD枢纽站等规划。项目由国企南山地产倾力打造, 产品为建面约95-120m<sup>2</sup>三至四房住宅洋房。项目规划建设3栋高层住宅, 建面约2.64万m<sup>2</sup>, 容积率为2.5, 整体呈围合式布局, 一环一轴线五大主题活动区, 打造“运动健身区、亲子活动区、邻里会客区”三大主题架空层, 构建“小而精”的全龄关爱社区。

占地面积: 10500m<sup>2</sup>

建筑面积: 26400m<sup>2</sup>

产权: 普通住宅: 70年

户数: 262户

容积率: 2.5

绿化率: 30%

开发商: 东莞市维盛实业投资有限公司

楼盘摘要: 南山悦府, 东莞南山悦府, 东莞楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分层洋房  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: \ 2,655,000  
建築面積(平方尺): 1022 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF117916  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 東莞  
街道: 松山湖區寮步松山湖大道松湖智谷  
屋苑 / 大廈: 南山悅府-東莞樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 游樂場