

## 广州路劲美的隽樾府，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區資產管理  
公司电话:  
关于我们:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 广州路劲美的隽樾府，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 广州路劲美的隽樾府

路劲美的·隽樾府，是路劲美的双匠联袂打造的区府江景标杆豪宅，作为番禺区府中芯稀贵之作，择址番禺区府核芯板块，铸就未来发展高地。合璧番禺政务、枢纽、商务、教育、宜居、文化六大中芯，汇集全维顶级配套，理想繁华皆在此盛放。

【品牌】背靠亚洲基建巨头、外资房企 NO.1路劲地产与背靠美的家电集团、智慧地产制造商美的置业强强联合打造。双实业背景的开发商，资金实力雄厚，买房交付更加有保障；

【区位】北部为万博商务区，南部为番禺区府中心，而区府中心就位于番禺广场。隽樾府恰恰就位于发展前景最好的番禺广场区府板块，也是目前番禺最宜居，交通、教育、医疗、商业商务等配套最新最全最顶级的区域，所以项目被称为“区府一号作品”、“皇冠上的钻石”；

【产品】番禺唯一新供的豪宅项目，皇冠上的钻石，演绎奢宅生活样本奢宅，围合式低密布局，匠造建瞰江藏品，全南向户型布局、超100%空间使用率；攫取岭南园林之基调，以现代造园功法，献呈生态人文桃源谧境。奢配热力空间，尊享贵族生活。智慧生活健康社区，全屋智能化奢宅装修，一切所需，即刻响应；

【物业】美置服务创立于2002年，拥有国家一级物业资质。公司通过AI智慧服务能力打造空间服务生态，以物业服务为主营业务，涉足多元领域，致力于成为美好生活和智慧空间服务商；

### 周边设施

【商业】约17万 $\text{m}^2$ 永旺梦乐城、85万 $\text{m}^2$ 番禺广场（在建中）、基盛万科里、奥园广场等，城市繁华触手可得；

【教育】市级名校环绕，一站式优教体系。社区配建高标幼儿园，咫尺广东仲元中学（省一级名校），市桥东风中学（省一级）、桥联中学（市一级）、桥兴中学、东兴小学等知名学府，学术气息氤氲，浸染书香翰墨；

【景观】生态公园环伺：平康公园、星海公园、海岸公园，以及番禺市桥水道等公园；

【医院】番禺区中医院（三甲）、番禺区妇幼保健院（何贤纪念医院三甲）、番禺区中心医院（三甲）、广州安和泰妇产医院等；

### 小区配套

小区配建1所幼儿园，有住宅底商，将满足基本生活需求；还将设有小区居委会、服务站和家庭服务中心等公共配套设施。小区中心为中央园林和景观水池

### 交通状况

【5轨交汇】项目距离地铁番禺广场站约 900 米距离，囊括3号线、3号线东延段（在建中），已开通的广州地铁 3 号线、18 号线、22 号线，未来规划有广州地铁 17 号线，5 轨汇聚于此，如此便捷的交通路网是其他板块难以比拟。18 号线 1 站即可到达万博，3 站到天河，22 号线 2 站到广州南站，直通5大枢纽【广州南站、广州东站、广州白云机场、南沙庆盛站、南沙客运站

【3干道纵横广州】番禺大道、南沙港快速、亚运大道纵横通达，抢占番禺交通命脉，能快速通达番禺各个板块中心及天河、海珠、荔湾等市区中心。

### 楼层状况

项目北望番禺广场南向望江，共规划建设4栋32层高的住宅和1所幼儿园，住宅产品为87-112-132 三、四房，两梯四户或两梯三户，是整个片区内梯户比最低的社区，产品为全南向户型设计，使用率超100%。

开发商：广州隼顺房地产开发有限公司

建筑类型：多层 高层

建筑面积：56900 $\text{m}^2$

占地面积：23700 $\text{m}^2$

车位信息：暂无资料

总户数：461户

当期户数：461

容积率：3

绿化率：30%

楼盘摘要:

路劲美的隼樾府,广州路劲美的隼樾府,广州楼盘

索取最新价钱表:

(852) 66124352

索取平面图:

(852) 66124352

即时预约睇楼: (852) 66124352

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分层洋房  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: \ 3,680,000  
建築面積(平方尺): 950 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF192311  
刊登 / 更新日期: 28.11.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 廣州·番禺廣場區府中軸  
屋苑 / 大廈: 路勁美的隼樾府-廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 游樂場