

## 廣州新塘奧園城市天地，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 區嘉明 Jackson  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 68102177  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company 大灣區投資  
Name:  
Company  
Phone:  
About Us:

本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業，歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 廣州新塘奧園城市天地，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

Description: **廣州新塘奧園城市天地**  
物業類別：標準寫字樓,購物中心,寫字樓商舖,綜合體項目特色：品牌地產  
低總價小戶型地鐵沿線建築類別：暫無裝修狀況：帶裝修產權年限：  
標準寫字樓:40年購物中心:40年寫字樓商舖:40年綜合體:40年  
開發商：廣州康威集團有限公司  
樓盤地址：TOD國際新城·新塘客運站旁  
小區規劃  
佔地面積：220000 m<sup>2</sup>建築面積：540000 m<sup>2</sup>容積率：2.50 綠化率：25  
%停車位：3795樓棟總數：10棟物業公司：廣州奧園物業服務有限公司  
增城分公司物業費：3.5元/m<sup>2</sup>·月  
物業費描述：辦公物業管理費：3.5元/m<sup>2</sup>·月；  
商舖物業管理：12元/m<sup>2</sup>·月

Property text: 新塘奧園城市天地,廣州新塘奧園城市天地,廣州樓盤

Get the latest price list: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

Make an appointment: (852) 68102177

## Property information

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Posted by:            | Agent           |
| Property type:        | Commercial Flat |
| New/Second-hand:      | New Property    |
| Property for:         | Sale            |
| Price:                | ¥ 350,000       |
| Gross Area (sq. ft.): | 350 ft          |
| Bedrooms:             | 1               |
| Bathrooms:            | 1               |
| Reference No.:        | RF197021        |
| Posted / Updated on:  | Jan 14, 2023    |

## Location

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Area:              | Greater Bay Area |
| District:          | Guangzhou        |
| Road / Street:     | 增城新塘客運站旁         |
| Estate / Building: | 新塘奧園城市天地 - 廣州樓盤  |

## Facilities

|                   |                                                                                                    |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Car Park:         | Yes                                                                                                |
| Estate / Building | Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground |
| Facilities:       |                                                                                                    |