

## 江門嘉華新都匯 J

City|首期5萬(減)|嘉瀚花園|嘉御花園|香港高鐵一小時直達到家門  
，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 陳詩雅 Grace  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 91255226  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區創投  
公司電話:  
關於我們:

我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作，熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

#### 標題:

江門嘉華新都匯 J  
City|首期5萬(減)|嘉瀚花園|嘉御花園|香港高鐵一小時直達到家門  
，香港銀行按揭，最新價單

#### 樓盤介紹:

嘉華新都匯 J City|嘉瀚花園|嘉御花園| 江門嘉華新都匯 類別 住宅/商業  
位置 江門市江海區景賢小學旁 樓面面積 278,600平方米 (集團權益:  
100%) 單位總數 2,238 發展階段 施工中 嘉華國際秉承「品精質優」的  
開發理念，於2020年首駐江海核心生活區，以獨具前瞻性的國際視野和  
品質要求，匠心築造大型發展項目—嘉華新都匯。項目位處江門市江海  
府西片區，緊鄰江海區廣珠城際鐵路江門東站、江海汽車客運站及香港  
澳門直通車總站。嘉華新都匯鄰近三大核心商圈，享受一站式購物娛樂  
配套。社區內設有完善市政配套，集運動、休閒、兒童遊樂於一體，週  
邊亦有優質醫療資源及中、小學等全齡段頂級名校，生活配套完善，營  
造童趣多彩、青春活力、老有所樂的全齡段健康人居生活。集團與全球  
知名的設計公司合作，每一個環節都根據地塊的特質進行規劃及設計。  
有別於傳統樓盤的圍合式佈局，嘉華新都匯精創獨幢點式建築佈局，對  
空間、空氣品質、植物多樣性設計、社區環境設計等因素悉心考量，讓  
社區的每處空間都擁有充足陽光及綠意，築就真正港式品質人居。

#### 內部配套:

雙主題兒童樂園，雙主題園林泳池，業主圈層的私享活動空間(泛會所)：

兩大主題園林泳池：  
嘉瀚：870m<sup>2</sup>園林泳池，與繁花共舞，暢遊浪漫“水”、“花”世界；  
嘉禦：1290m<sup>2</sup>園林泳池星級定制標準，配備高端按摩池功能。

兩大主題兒童樂園：  
嘉瀚：465m<sup>2</sup>森林主題樂園為孩子們的童年開啟一個綠色樂園模板  
嘉禦：930m<sup>2</sup>海洋主題樂園，與小伙伴們一同開啟加勒比尋寶探險之旅

五大主題園林空間，打造全齡樂活小區： 星光道：超高顏值的商業體驗聚落，匯集娛樂、商業於一體的休閒廣場；  
木光影：打造趣味雅緻，寓教於樂式的鄰里會客交流天地；  
百花谷：浪漫花卉的生態世界，回歸自然本質，享受藝術質量小區；  
迭流雲：流動的藝術、水榭石階，描摹出一幅水潤滿園的鄉園福地；  
海浪島：層層迭嶂的園林，芳香四溢的花草，讓每一次歸家都如度假般愜意。 周邊商業： 三大核心商圈，享受一站式購物娛樂配套：  
江海廣場商圈(江海廣場、中環廣場)  
府西商圈(項目商業街、一匯天地)  
江海萬達廣場商圈(2021年6月鋪滿開業) 周邊交通：  
輕軌無縫連接大灣區，客群站通達江門主城，港澳直通車直達：  
江門東站(多條輕軌線路無縫連接大灣區各城市)  
江海汽車客運站(近40條公交線路迅速通達江門三區)  
香港澳門直通車總站(每小時一班次，迅速通往港澳)； 周邊公園：  
白水帶城市綠肺公園群，集運動、休閒、兒童遊樂於一體：  
城央綠廊(總長20公里的河濱休閒景觀帶)  
白水帶公園(540公頃，綠化覆蓋率高達99%)  
釜山公園(10公頃，集生態、景觀和休閒一體的濱江公園)  
體育公園(佔地2.5萬m<sup>2</sup>，擁有18個籃球場)  
兒童公園(江門最大高質量兒童公園，2020年春節前建成)  
陳少白公園(13.8公頃，江海最大綜合性公園) 周邊醫院：  
江門三甲醫院環伺，醫療養老無憂： 江門市中心醫院  
江門市人民醫院、五邑中醫院 協和醫院(規劃中，位於項目南側)  
周邊學校： 全齡段頂級名校環繞，一步即達景賢，孩子教育無憂：  
幼兒園：規劃公立幼兒園 小學：景賢小學 初中：景賢初中  
高中：江門一中(江門最高學府)

樓盤摘要: 嘉華新都匯,江門嘉華新都匯,江門樓盤

索取最新價錢表: (852) 91255226

索取平面圖: (852) 91255226

即時預約睇樓: (852) 91255226

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤

樓盤狀況: 出售  
金額: \ 890,000  
建築面積(平方尺): 947 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF107116  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 江門  
街道: 江門市江海區江門東站  
屋苑 / 大廈: 嘉華新都匯-江門樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 工人房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場