

## 海綵藍灣-肇慶|首期3萬(減)|@600蚊呎|香港高鐵80分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)



### 代理資料

名稱: 陳詩雅 Grace  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 91255226  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區創投

公司電話:

關於我們:

我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作，熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 海綵藍灣-肇慶|首期3萬(減)|@600蚊呎|香港高鐵80分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)

### 樓盤介紹:

#### 海綵藍灣

自帶購物中心，舉步即享便捷生活：自帶時尚購物中心，匯聚片區商業能量，以國際品牌釋放嬉遊玩樂購；約98-137m<sup>2</sup>精舒戶型，上品生活樣板：國際灣居住宅，精緻舒適三至五房空間，贈送入戶花園、小書房、大飄窗、大尺度觀景陽台，禮獻肇慶。車位總數：1000個 道路交通：一條城軌，就在家旁：海綵藍灣，離城軌鼎湖山站500米，4站到佛山，60分鐘到廣州；兩條高鐵，在此交匯：南廣高鐵、貴廣高鐵在新區交匯，從肇慶東站到廣州僅須35分鐘四縱四橫高速路網：周邊密集高速路網，廣佛肇高速、珠三角環線高速、廣昆高速等，同時樂享西江發達水路等灣區交通大紅利，實享一小時廣佛肇生活圈。周邊商業：項目距離核心商圈僅1公里，5分鐘內就能享受到麗港新天地等大型綜合性購物商城、休閒娛樂場所、金逸影城、商業步行街，桂城中心市場等生活配套，生活非常便捷 周邊景觀：廣東四大嶺南名山之首鼎湖山就坐落於鼎湖區，國家5A級風景旅遊區，景點有寶鼎園、蝴蝶谷、飛水潭、香火鼎盛的慶雲寺等等，除此之外還有羚羊峽古棧道、硯洲島、西江、紫雲谷、七星岩等旅遊區。 周邊交通：

項目旁邊就是廣佛肇城軌-鼎湖山站，距離僅有1公里，從這坐城軌可1站到端州，4站到佛山，9站到廣州，真正享受到廣佛肇一小時生活圈。且

通過城軌可一站即達肇慶東高鐵站，貴廣高鐵、南廣高鐵均交匯於肇慶東站，在此可以方便連接到全國高鐵路網。項目西側約2公里是廣佛肇高速鼎湖山出入口，從廣佛區域駕車走二廣高速或廣三高速，轉廣佛肇高速，在鼎湖山出口下，可5分鐘到達項目；項目到珠三角環線高速約5公里，通過這條環線高速約40分鐘直通廣州白雲機場。周邊醫院：項目周邊醫療配套齊全，有二甲醫院--鼎湖區人民醫院、鼎湖區中醫院，省工人醫院鼎湖分院等，新區也即將有三甲醫院--中大附屬肇慶醫院、北大康復醫院，只需要10分鐘的車程，項目到端州的三甲醫院--肇慶第一人民醫院也僅需20分鐘的車程，時刻為客戶的健康保駕護航。周邊學校：片區內有鼎湖唯一的省一級中學——肇慶鼎湖中學；肇慶鼎湖中學附屬學校（肇慶鼎湖中學附屬學校與市十六小合作共建，打造肇慶品牌城市學校）9月份入學、北師大肇慶附屬學校、肇慶鼎湖逸夫小學、桂城中心小學、桂城中心幼兒園等學校，如果您住在我們海縉藍灣，您的小孩可享受3到18歲的一站式教育資源。

樓盤摘要: 海縉藍灣,肇慶海縉藍灣,肇慶樓盤

索取最新價錢表: (852) 91255226

索取平面圖: (852) 91255226

即時預約睇樓: (852) 91255226

## 樓盤資料

|            |             |
|------------|-------------|
| 盤源:        | 代理盤         |
| 物業類別:      | 分層住宅        |
| 新盤/二手盤:    | 新盤          |
| 樓盤狀況:      | 出售          |
| 金額:        | HKD 630,000 |
| 建築面積(平方尺): | 1044 ft     |
| 房間:        | 3           |
| 浴室:        | 2           |
| 樓盤編號:      | RF197944    |
| 刊登 / 更新日期: | 11.12.2021  |

## 物業地址

|          |                |
|----------|----------------|
| 地區:      | 粵港澳大灣區         |
| 區域:      | 肇慶             |
| 街道:      | 肇慶市鼎湖區新城21區順景路 |
| 屋苑 / 大廈: | 海縉藍灣-海縉藍灣      |

## 樓盤及公共設施

|          |                                              |
|----------|----------------------------------------------|
| 車位:      | 有                                            |
| 樓盤設施:    | 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳                     |
| 屋苑或大廈設施: | 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場 |