

## 合生君景灣-佛山|首期5萬(減)|@2300蚊呎|香港高鐵60分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區資產管理

公司電話:

關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### 樓盤資料

標題: 合生君景灣-佛山|首期5萬(減)|@2300蚊呎|香港高鐵60分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)

### 樓盤介紹:

#### 佛山合生君景灣

一、小區規模：佔地面積約22萬 $m^2$ ，建築面積約55萬 $m^2$ ，分四期開發，可容納約5000戶業主入住。二、區位價值：雄踞大金沙洲廣佛黃金板塊，置業熱點區域，地段優渥，與廣州金沙洲僅一橋之隔，區域新規落地，未來價值可期；三、環境優美：小區內享南向一公里私家江岸線，萬方恢弘歐式園林，百米寬景湖泊，瞰江觀湖攬園；四、交通便利：交通便捷，“四縱九橫兩環”立體交通網絡，15分鐘車程可達荔灣芳村、白雲區三元里、金沙洲等，即享廣佛雙城繁華；五、配套完善：12年醇熟大城，“城”熟可見，已超3500戶業主入住，商業街、超市、銀行、酒店、餐飲等一應俱全，生活便利；六、名校匯聚：自帶佛山市一級雙語幼兒園，附近有省市一級旗峰小學、石門中學等教育資源，助力孩子健康成長；七、人文資源：整個小區約5000戶政商精英匯聚，擇善為鄰，享之不盡的人脈資源；八、人性規劃：人車分流，超寬樓距，享珠江前一排純南奢闊江景，270°無遮擋絕佳景觀；九、戶型實用：目前在售全新四期124-174 $m^2$ 三房/五房，南望珠江新品，兩梯三戶，南北對流，雙陽台雙園景，270°千米無遮擋；十、合生品牌：合生創展27年品牌實力保證，多元化大型綜合性企業集團，已累計開發麵積達2000多萬 $m^2$ ，全國成功打造了80多個高端品質項目。車位總數：5000 車位配比：

1:1 物業費: 2.3元/月/平米 內部配套: 會所、泳池、健身室、餐飲、商務會議、桌球、乒乓球、棋牌、幼兒園、中軸商業風情街、臨街花園商業街。華潤萬家、農業銀行、廣發銀行已進駐。 道路交通: 廣州(名雅花園站下): 231路市客運站、123路文化公園、81路文化公園、281路廣衛路; 佛山(名雅花園站下): 231路火車站、213路里水、281路里水、244路官窯。毗鄰佛山一環出入口, 30分鐘暢達佛山全城。毗鄰廣佛高速沙湧出口, 雄踞廣佛商圈黃金樞紐, 獨享雙城優勢。鄰近中山九路——黃歧廣佛路, 15分鐘順達芳村、荔灣各區。 周邊商業: 嘉州廣場、萬佳百貨、中環廣場、易初蓮花超市、中軸商業風情街、臨街花園商業街; 周邊景觀: 展旗崗 周邊交通: 廣州(名雅花園站下): 231路市客運站、123路文化公園、81路文化公園、281路廣衛路; 佛山(名雅花園站下): 231路火車站、213路里水、281路里水、244路官窯。毗鄰佛山一環出入口, 30分鐘暢達佛山全城。毗鄰廣佛高速沙湧出口, 雄踞廣佛商圈黃金樞紐, 獨享雙城優勢。鄰近中山九路——黃歧廣佛路, 15分鐘順達芳村、荔灣各區。 周邊公園: 展旗崗公園 周邊醫院: 黃歧梁植偉紀念醫院 周邊學校: 石門實驗小學、石門實驗中學、黃歧中學、黃歧第二小學、黃歧小學、黃竹歧小學; 幼稚園: 君景灣幼兒園;

樓盤摘要: 合生君景灣,佛山合生君景灣,佛山樓盤

索取最新價錢表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 3,080,000  
建築面積(平方尺): 1334 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF110787  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 佛山  
街道: 南海區里水大道南113號  
屋苑 / 大廈: 合生君景灣-佛山樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有

樓盤設施:

家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳

屋苑或大廈設施:

游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場