

## 廣州南沙金茂灣|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達, 香港銀行按揭, 最新價單



### 代理資料

名稱: 區嘉明 Jackson  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102177  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區投資

公司電話:

關於我們:

本地香港仔, 2011年倫敦畢業後回香港, 經歷了回流住房的艱辛經驗, 萌芽了對房地產在社會上實際需求, 具備永久保證性和投資性, 並立下決定, 以此作為終身職業, 歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州南沙金茂灣|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達, 香港銀行按揭, 最新價單

### 樓盤介紹:

#### 廣州

南沙金茂灣是由中國金茂打造的自貿區80萬m<sup>2</sup>濱海旗艦綜合體, 位於明珠灣金融商務CBD核心, 5年匠造的醇熟大城, 內部規劃濱海洋房、公寓、甲級寫字樓、五星級萬豪酒店等多種業態, 金茂J·LIFE風情商業街已於2016年開業。金茂灣·海樾是南沙金茂灣的壓軸巔峰之作, 矗立於島尖的148米天際地標。位於全球首屈一指的國際酒店——萬豪酒店之上, 坐擁270°無遮擋一線環幕海景, 眺望雙江交匯入海口, 私享十里濱江紅樹林天然氧吧, 俯瞰靈山島CBD四重震撼景觀。金茂灣·海樾1-14層為萬豪酒店及酒店配套, 16-27層為無敵海景公寓, 層高3.8米, 建築面積約138-230m<sup>2</sup>。29-30層為天際複式公寓, 建築面積約430-500m<sup>2</sup>, 複式每戶配有私家空中泳池, 盡顯尊貴。項目周邊有眾多高端大型配套環伺: 三大繁華商圈, 三大省一級教育組團, 五所頂尖醫療機構。毗鄰廣州外國語學校、南沙青少年宮、南沙體育館。金茂灣·海樾佔據南沙最稀缺的區位、海景、島尖、產品及服務, 僅有113席, 為致獻塔尖階層的臻席藏品。金茂灣·海樾藏品現世, 是金茂灣的巔峰之作。138-500m<sup>2</sup> 270°環幕海墅, 塔尖作品, 甄獻塔尖人物! 車位總數: 地下車位數5963 車位配比: 1:1.2 物業費: 2.8元/月/平米 內部配套: 酒店: 五星級萬豪酒店(150米南沙地標)

辦公：超甲級寫字樓 商業：J·LIFE商業街 商墅：企業CEO官邸  
學校：幼兒園 會所：8000m<sup>2</sup>文化中心  
其他：老年人服務中心、物業管理中心、社區衛生站、居委會  
道路交通：自駕車：(1)廣州--南沙港快線(魚窩頭出口)--番禺大道(原迎賓路)南--亭角立交--黃閣南路--鳳凰大道--南沙金茂灣(2)廣州市市中心-番禺迎賓路-沙灣大橋-南沙大道-亭角立交-黃閣南路--鳳凰大道--南沙金茂灣(3)深圳、東莞行車路線：經虎門大橋—南沙出口—虎門聯絡道—環市大道西——黃閣南路--鳳凰大道—南沙金茂灣；坐車路線：地鐵4號線金州站--南沙20路--南沙體育館站下，直走350m。家門口的雙向8車道——鳳凰大道接鳳凰一橋，二橋，三橋串聯自貿區中焦門城市綜合服務中心版塊。公交：廣州外國語學校公交車站，公交路線有南沙2、20、31、32四路；周邊商業：萬達廣場 周邊景觀：南濱水角公園(紅樹林公園) 周邊交通：公交：廣州外國語學校站(南沙2、20、31、32路)、自貿區快線 地鐵：現有四號線蕉門地鐵站，規劃15號線南沙體育館站就在家門口 機場：大崗商務機場 周邊公園：市政配套：南沙圖書館、南沙體育館、3萬方亞運場館加規劃5萬方的體育公園；周邊醫院：南沙中心醫院

樓盤摘要: 南沙金茂灣,廣州南沙金茂灣,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

即時預約睇樓: (852) 68102177

## 樓盤資料

|            |             |
|------------|-------------|
| 盤源:        | 代理盤         |
| 物業類別:      | 分層住宅        |
| 新盤/二手盤:    | 新盤          |
| 樓盤狀況:      | 出售          |
| 金額:        | \ 4,500,000 |
| 建築面積(平方尺): | 1500 ft     |
| 房間:        | 3           |
| 浴室:        | 2           |
| 樓盤編號:      | RF132861    |
| 刊登 / 更新日期: | 14.01.2023  |

## 物業地址

|          |            |
|----------|------------|
| 地區:      | 粵港澳大灣區     |
| 區域:      | 廣州         |
| 街道:      | 蕉西路外國語學院   |
| 屋苑 / 大廈: | 南沙金茂灣-廣州樓盤 |

## 樓盤及公共設施

車位: 有

屋苑或大廈設施:

游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場