

## 深圳京基智農山海匯，首期5萬(減)，香港銀行按揭



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區資產管理  
公司電話:  
關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳京基智農山海匯，首期5萬(減)，香港銀行按揭

### 樓盤介紹:

#### 深圳京基智農山海匯

物業類別: 普通住宅,住宅底商項目特色: 地鐵沿線山景地產公園地產建

築類別: 塔樓裝修狀況: 帶裝修產權年限:

普通住宅:50年住宅底商:40年

開發

商: 深圳市京基智農時代股份有限公司,深圳市康達爾(集團)股份有限公司

樓盤地址: 寶安大道4568號 (寶安大道與通達路交匯處)

小區規劃

佔地面積: 34181.97 m<sup>2</sup>建築面積: 250787.75 m<sup>2</sup>容積率: 5.02 綠化率

: 30%停車位: 共1420個停車位樓棟總數: 6棟總戶數: 3295戶物業公

司: 深圳万科物業服務有限公司,深圳市康達爾物業管理有限公司物業費

: 5.18元/m<sup>2</sup>·月

物業費描述: 物業管理費4.88元/m<sup>2</sup>·月

樓層狀況: 四期共6棟, 1、5棟32層、2、6棟31層、3、7棟30層。

### 樓盤摘要:

京基智農山海匯,深圳京基智農山海匯,深圳樓盤

### 索取最新價錢表:

(852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

### 樓盤資料

|            |             |
|------------|-------------|
| 盤源:        | 代理盤         |
| 物業類別:      | 分層住宅        |
| 新盤/二手盤:    | 新盤          |
| 樓盤狀況:      | 出售          |
| 金額:        | \ 6,350,000 |
| 建築面積(平方尺): | 1022 ft     |
| 房間:        | 3           |
| 浴室:        | 2           |
| 樓盤編號:      | RF194809    |
| 刊登 / 更新日期: | 21.11.2021  |

### 物業地址

|          |                |
|----------|----------------|
| 地區:      | 粵港澳大灣區         |
| 區域:      | 深圳             |
| 街道:      | 寶安大道4568號      |
| 屋苑 / 大廈: | 京基智農山海匯 - 深圳樓盤 |

### 樓盤及公共設施

|          |                                              |
|----------|----------------------------------------------|
| 車位:      | 有                                            |
| 樓盤設施:    | 客廳, 露台, 飯廳                                   |
| 屋苑或大廈設施: | 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場 |