

毗鄰大型商超，醇熟完備。

綠地繽紛城、超級鄰里中心、合景悠方廣場、湯村商業中心等。

醫療配套：全球至佳25強醫院—巴塞隆納醫院、南方醫院、中大腫瘤防治知識城院區、泰和腫瘤醫院、皇家麗腫瘤醫院等高端醫療，以及7處社區健康服務中心。

其他鳳凰湖濕地公園、帽峰山森林公園、九龍湖、油麻山、福和山社區配套

二期地塊以罕見家校為鄰的規劃佈局，啟航幼兒園、5億重金打造的公立小學、臨近華X本部，構築社區優教圈，打造0-18歲目送式教育體系。

兩苑兩軸十景 還「園」東方雅緻

逸趣兩苑：精巧佈置熙苑&雅苑組團的特色景觀花園，安放逸趣與詩意。

恢弘兩軸：縱向禮序軸：約3000m²奢尺自然水院，尊享歸家禮序。

橫向活動軸：活動空間、社區泳池層層遞進，沉浸生活儀式。

雅緻十景：從文人生活圖景中提取的賦詩、茗茶、焚香、觀花、品酒、奏曲、賞畫、作畫、遊園、烹戲十類活動作為各組團功能，打造具有文人氣質的特色主題花園。

架空層泛會所：生活與自然的延伸空間，美好鄰裡的社交場所，享四點半學堂、鄰裡書院、戶外球場、藝術茶道等全齡

交通狀況

旺村、湯村雙地鐵口上蓋，5站到天河。知識城主幹道九龍大道，約2公里接駁廣河高速，瞬達廣州主城及粵港澳大灣區主要城市。

交付標準

全屋智慧化交標、中央空調系統控制、配備緊急呼叫系統，讓業主體驗科技力量下的舒適、安全與健康。

佔地面積：660000m²

建築面積：594000.0m²

容積率：0.9

綠化率：35%

地下車位：4800個

大樓總數：10棟

總戶數：4000戶

物業公司：廣州IKEA創業管理有限公司

物業費描述：別墅4.65元/m²，複式洋房3.2元/m²

停車位描述：地下停車位：第一期合院、聯排每戶配置2個車位，車庫也預留少量訪客停車位；洋房1:1.2。

樓層狀況：康大龍祥匯二期共有10棟，共610戶，建面約106-173m²大平層，由4棟24F塔樓、6棟14或15F板樓組成，公建外立面、大玻璃窗牆體系、一梯一戶私人電梯廳入戶、270°奢闊會客廳景觀面，將東方豪宅格局演繹到極致。

供電：民用電

供水：民用水

樓盤摘要:

康大龍祥匯,廣州康大龍祥匯,廣州樓盤

索取最新價錢表:

(852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	\ 5,200,000
建築面積(平方尺):	1474 ft
房間:	3
浴室:	2
樓盤編號:	RF162797
刊登 / 更新日期:	28.11.2023

物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	廣州
屋苑 / 大廈:	康大龍祥匯-廣州樓盤

樓盤及公共設施

車位:	有
屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場