

## 中山御峰香林花園，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話: (852) 68102730  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區物業  
公司電話:  
關於我們:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 中山御峰香林花園，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 中山御峰香林花園

王者匠築 越品質 越豪宅 禦峰香林花園，傲踞深中通道橋頭堡戰略要地—中山火炬開發區，憑藉「1港1橋3軌4高速5幹道」的立體交通，速達灣區各地。工程座落於位於中山市火炬開發區明珠路，張家邊片區與太陽城片區的交匯處，交通便利，擁有3km精粹生活圈，並自帶約2.7萬方商業配套，涵蓋酒店、商業街和 幼兒園，吃喝玩樂一步即達。工程由麗景灣地產營運管理，情系腳下炙愛的熱土，以二十餘載深耕中山的沉澱築就板塊封面豪宅，由“豪宅專家”中天建設承建，全小區採用“金匠獎級”標準建設，由東莞環球經貿中心頂尖設計師執筆設計，以王者的品質饋獻千家萬戶濃情街坊。禦峰香林花園由8棟住宅+1棟公建配套大樓+1棟商業體（飯店、商業街區）及配套幼兒園組成，105-180

m<sup>2</sup>「純大戶」豪宅戶型佈局，戶戶朝南，通風採光

俱佳，超高面積使用率，超大贈送空間，進階生活首選。社區園林為了給業主更完美的居住體驗，不惜用約38%的土地造園，降低容積，平均每八畝的土地才建一棟樓，以兩條景觀軸、三大核心場景、四大祕境花園及雙環健康系統，匠心打造2.5容積的私家訂製沉浸式嶺南風景園林，更奢享片區至闊約100米樓間距，一步一景，愈純粹愈臻稀。小區首層設置了片區至約3000m<sup>2</sup>空層泛會所空間，每棟樓下皆是不同主題志趣空間，詮釋豐富包容的場所精神，全齡設施呈現家門口鄰里社交圈。

建築類型: 高層

綠化率: 38.01%  
佔地面積: 51444m<sup>2</sup>  
容積率: 2.48  
建築面積: 179913m<sup>2</sup>  
物業類型: 住宅  
規劃戶數: 731戶  
產權年資: 住宅：70年

樓盤摘要: 御峰香林花園, 中山御峰香林花園, 中山樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: \ 1,080,000  
建築面積(平方尺): 1150 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF153308  
刊登 / 更新日期: 22.02.2024

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 中山  
街道: 火炬區明珠路1號  
屋苑 / 大廈: 御峰香林花園-中山樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場