中山華發觀山水別墅,首期5萬(減)總價140萬¦買二層,用四層,前後花園¦港人盡享退休生活，香港銀行按揭，最新價單，中港專車免費上門接載睇樓



代理資料

名稱: 王之琳 GiGi
職位: 高級客戶經理
手提電話 (WhatsApp): (852) 68102770
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區置家興業
公司電話:
關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

樓盤資料

標題: 中山華發觀山水別墅,首期5萬(減)總價140萬¦買二層,用四層,前後花園¦港人盡享退休生活，香港銀行按揭，最新價單，中港專車免費上門接載睇樓

樓盤介紹: **中山華發觀山水別墅**，新一代豪宅的標準。
戶戶朝南，依山傍水，鳥語花香，獨立地下車庫連通室內，贈送超大地下室
位於中山南部組團中心三鄉鎮，毗鄰珠海，位於珠海的北面
臨近105國道及沿海高速三鄉出口
30分鐘可到珠海人工島或中山市區
45分鐘覆蓋廣州、深圳、珠海
60分鐘覆蓋港澳市區
700畝湖山大境，依山而建，臨湖而居。依雙高速口，傍雙主幹道，內通中山，外聯灣區。加上城市軌道5號線及建設廣中珠澳高鐵等利好政策加持，潛力無限。項目內自帶約12000 m^2商業配套、3515 ㎡多功能會所配套（內含健身房、室外泳池、乒乓球室、兒童娛樂室）、全齡健康娛樂設施等醇熟配套，在舉步之間即可享受日常生活所需。目前正規劃引入幼兒園，三鑫紀念學校、桂山中學、白石環小學齊聚四周，15年教育護航，涵養書香門第。項目產品多元化。建面約70-130m^2詩意山水美宅，多功能入戶玄關，N+1房百變靈動，全方位提高生活品質。獨創108-125㎡疊墅，一方獨戶庭院私享天地。超200%實用空間，全明4.9米高地

下室、超大寬景露台，承載多代同堂幸福。 車位配比： 1:1 內部配套： 會所、商業街、幼兒園 道路交通： 項目北側是規劃中的橫五線，後面連通翠山路和翠亨快線，與深中通道相連；項目南側是105國道，18公里路程，20分鐘內可以直達珠海，北上15分鐘（16公里）可以直接回中山城區。 周邊商業： 通大百貨、壹加壹、繽紛匯 周邊景觀： 禽蜞塘水庫、五桂山 周邊交通： 211路 周邊公園： 禽蜞塘水庫、五桂山 周邊醫院： 三鄉醫院 周邊學校： 桂山中學、白石環小學

樓盤摘要:	華發觀山水別墅,華發觀山水,中山華發觀山水,中山華發觀山水別墅
索取最新價錢表:	(852) 68102770
索取平面圖:	(852) 68102770
即時預約睇樓:	(852) 68102770

樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	別墅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	\ 1,400,000
建築面積(平方尺):	3000 ft
房間:	4
浴室:	2
樓盤編號:	RF167865
刊登 / 更新日期:	21.02.2023

物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	中山
街道:	中山三鄉文華西路222號
屋苑 / 大廈:	華發觀山水 - 中山樓盤

樓盤及公共設施

車位:	有
樓盤設施:	私人泳池, 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 工人房, 露台, 花園, 天台, 飯廳, 平台
屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 燒烤場, 遊樂場